



2025

新生活

SAKAE 館伊都学生寮 入寮ガイドブック

～契約及び施設利用における留意点～

- ・重要な内容ですので、入寮前に必ずご一読下さい。



1. 契約内容について

- ◆ 当学生寮は九州大学生（学部生・学府生）専用学生寮です。
卒業後の継続入寮は出来ません。定期で在籍確認をさせていただきます。
但し、半期卒業の場合は、翌年の3月20日まで入寮を継続することが出来ます。
また、すべての入寮生様において、契約更新をせず退寮される場合は、
契約期間満了の3月20日までに、ご退去をお願いしております。
- ◆ 契約は**1年**契約となります。
- ◆ 解約につきましては、**3ヶ月前予告**となります。（且つ、**3月20日**まで）
- ◆ 月額費用は、資料と下記の費用が必要になります。
 - ・ 食費：**26,400円（税込）**
 - ・ 浄水器リース料（各居室キッチン部分）：**1,320円（税込）**
 - ・ あんしんサポート24（引落手数料込）：**1,100円（税込）**尚、月額費用については口座引落となります。
- ◆ 水道光熱費は実費負担です。
- ◆ **契約更新時**は下記の費用が必要となります。
 - ・ 更新料：**16,500円（税込）**
 - ・ 保証委託料：**20,000円**
 - ・ 火災保険：**11,000円**
 - ・ 年間管理費：**192,000円**
- ◆ 毎年10～11月頃に三好不動産のスタッフにて各入寮者へ
退去アンケートを行います。解約 or 更新の確認を取らせて頂きます。
- ◆ 退去時は、**ルームクリーニング代**として**33,000円（税込）**が必要となります。



-
- ◆ 管理人は巡回ですが24時間交代制でお困りごとなどに対応致します。
入居の際に管理人の携帯番号をお伝え致しますのでご登録をお願い致します。

 - ◆ 駐車場の利用
引越しや入学式などお車でお越しの際は駐車場はございません。
近隣のコインパーキングをご利用お願い致します。

 - ◆ ご家族の宿泊
入寮生の**ご家族の宿泊は可能**となっております。
食事もご家族分ご提供致しますので管理人までお声かけください。

 - ◆ ゴミ出しについて
福岡市指定のゴミ袋を必ずご利用下さい。
近隣ではファミリーマートやナフコで購入することができます。
九州大学内でも購入できますが、糸島市指定ゴミ袋も売っている可能性があるため
購入間違いにはお気をつけ下さい。
また、**引越し時の段ボールについては、細かくちぎってゴミ袋に入れて捨てるよう**お願い致します。
大きめの段ボールでそれができない場合は、下記に直接お持ちいただくようお願い致します。
 - ◆**福岡市西区役所** 福岡市西区内浜2丁目1-1 (毎日9時～17時)
 - ◆**富士見3丁目集会所** 福岡市西区富士見3丁目10-7(毎週水曜日・日曜日9時～17時)

 - ◆ 病気の時
体調不良時などは管理人にお声かけください。
病院への送迎を行います。
-



2. 施設利用について **食堂**

- ◆ 当学生寮は**全館禁煙**です。（未成年の方の喫煙及び飲酒は固く禁じます）
- ◆ 当学生寮は朝夕の食事付き学生寮です。
朝食利用時間 7:00～10:00
夕食利用時間 18:00～22:00
- ※ 原則として食事の取置きは致しませんが、当日に管理人へ相談して頂ければ可能な限り対応致します。
- ※ 日曜・祝日と下記期間の食事提供はありません。
夏季（お盆5日間） 冬季（年末年始5日間） 春季（11日間）
変更がある場合は食堂内掲示にてお知らせ致します。
- ※ 食物アレルギーがある入寮生は管理人までお申し出下さい。
極力ご配慮致します。
- ◆ 食堂は**24時間開放**致します。原則、いつでもご利用可能となっておりますが他の入寮者の迷惑にならないようにご利用下さい。
電子レンジや給茶機の利用はいつでも可能です。
- ◆ 食堂内は**無料 Wi-Fi 利用可能**となっております。
入口付近に記載しております ID・PASS を確認しご自由にご利用下さい。
- ◆ 食事は WEB サイト『M-Dmeal』で事前に喫食・欠食を選択できます。
詳しくは管理人までお問い合わせください。



3. 室内利用について

- ◆ 当学生寮は**家具家電付**となっております（サイズはcm表記）

※下記家具家電は付属品のため退去時に持ち帰ることはできません。

1. 折り畳みベッド（W200×D82.5×H40）
2. デスク（W95×D48×H72）
3. イス
4. 冷蔵庫（106ℓ、2ドアタイプ）
5. 照明器具
6. 洗濯機

※カーテン・布団・テレビ等はありません

- ◆ 上記家具家電やその他室内設備について、入寮者による故意過失の損傷・紛失があった場合、**損害金**が必要となります。

- ◆ TV の音量等、他の入寮者に迷惑がかかるような行為をしないようご注意ください。

- ◆ 各居室のアンペア数は **30A** となっております。

- ◆ 無料インターネット導入済みです。（インターネットはお引越し日より使用可能です）

各部屋の Wi-Fi ルーターに ID・PASS がございます。（バルコニー側壁面）

インターネットの速度は最高 1 Gbps ですが状況により回線速度が遅くなる場合がございます。

また、**有線 LAN の方が安定します**のでオンライン授業などは有線をオススメ致します。



4. ライフラインの連絡先



電気：株式会社 M・E・M

☎ 0120-880-553



ガス：西部ガスエネルギー株式会社 福岡西支店

☎ 0570-000-312



水道：福岡市水道サービス

☎ 092-532-1010

入居前にお客様自身にて使用開始のご連絡をして頂きますようお願い致します。

5. 入寮後の相談について

☞ 三好不動産 賃貸管理部
(設備のトラブル等の窓口)

☎ 092-716-1000

☞ 管理人
(館内の設備やその他相談等の窓口)

☎ 080-2720-6186

☞ 三好不動産 九大学研都市駅前店
(お引越し相談等)

☎ 092-806-1000

☞ 森本病院
(当寮から最寄りの病院)

☎ 092-806-3434

☞ あんしんサポート 24
(24時間 365日緊急駆け付けサービス)

☎ 0800-808-8124

SAKAE 館伊都学生寮



上記の QR コードより
LINE でも
ご確認いただけます！

6. その他



◆ カーシェアリング

三好不動産九州大学前店の駐車場には、

24時間利用できるカーシェア用の車を2台設置しております。

便利で安価な上、自由に利用できるのも、キャンパスライフがより快適に！

※別途会員登録料、利用者名義のクレジットカードが必要となります。



SAKAE 館伊都学生寮

7. 周辺環境

『伊都キャンパス』周辺生活マップ



九州大学
伊都キャンパス

SAKAE 館 伊都学生寮

森本病院

SAKAE 館伊都学生寮から
車で3分(徒歩20分)
当学生寮の『掛かり付け病院』

SAKAE 館伊都学生寮





S A K A E 館伊都学生寮